

## ПРОТОКОЛ № 2

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу  
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2

Дата проведения: **01 октября 2021 года**

Время проведения: **10.30- 13.30**

Место проведения: **помещение правления, корпус 2, дом 17 ул. Маршала Тимошенко, г. Москва.**

На заседании присутствуют члены Правления ТСЖ «Оазис» - Бейерле В.В., Варначева Е.Е., Корнилов А.Д., Михайлин Е.А., Погосов Д.В., Проскурин В.Г., Шипилов А.А., Шурмина С.А.

Председатель заседания: Варначева Е.Е

Секретарь Шипилов А.А.

Кворум имеется, явочный лист прилагается.

Заседание является правомочным.

Для доклада по вопросам повестки дня приглашены Воробьева В.В., Ерасов А.В., Солдатов П.В.

### Повестка дня

1. **Положение о премировании. Внесение изменений в штатное расписание. Докладчик - Варначева Е.Е.**
2. **Замена системы домофонов 2-го корпуса. - Докладчик Солдатов П.В.**
3. **Состояние системы СКУД - Докладчик главный инженер Ерасов А.В.**
4. **Шлагбаумы - процесс легализации, обращение к городским структурам по поводу асфальта, детских площадок и пр.- Воробьева В.В.**
5. **Состояние дебиторской задолженности - Михайлин Е.А.**

#### **По первому вопросу повестки дня.**

Обсуждалось разработанное « Положение о премировании работников ТСЖ «Оазис», предполагающее применение системы премирования для всех сотрудников ТСЖ согласно штатному расписанию.

Общий принцип – производить ежемесячную оплату по принципу 70% - оклад, 30% - премиальная часть, без изменения Фонда оплаты труда. Премиальная часть может быть уменьшена в случае невыполнения должностных обязанностей или невыполнения поставленных задач.

Всего по штатному расписанию у нас 14 человек.



В настоящее время нет полной ясности как применить премиальную систему оплаты труда для сантехников (4 чел), электриков (4 чел) и плотника ( 1 чел) ТСЖ, оплата им начисляется по сменно, при этом в штатном расписании фигурирует оклад.

Очевидно, лишь применение премиальной системы для должностей – управляющий, гл. бухгалтер, гл. инженер, гл. инженер по эксплуатации.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Получить заключение юриста ТСЖ «Оазис» о соответствии предложенной редакции «Положения о премировании» действующему трудовому законодательству. Срок – 18 октября.
2. Утвердить «Положение о премировании» ( Приложение 1 )
3. Уведомить сотрудников ТСЖ «Оазис» об изменении системы оплаты труда и заключить новые договоры с сотрудниками (при необходимости), отв. Воробьева В.В., юрист ТСЖ Мельникова Н.Н.– срок не позднее 30 октября 2021 г.
4. Ввести премиальную систему оплаты труда с 01 января 2021 года.
5. Утвердить новый размер оплаты труда консьержек с 01 сентября 2021 года в соответствии с протоколами Общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17 корп.1 (вопрос 6, протокол от 14/05/21) и корп. 2 (вопрос 6, протокол от 14/05/21) и утвержденной собранием членов ТСЖ «Оазис» (протокол от 09/09/21) сметой с размером платы за услугу «консьерж» - 11,8 руб./1м2. (Приложение 2).
6. Главному бухгалтеру ТСЖ «Оазис» Медведевой Л.Н. подготовить отчет о фактически выплаченных суммах по оплате труда штатных работников ТСЖ, структуру Фонда оплаты труда ТСЖ «Оазис», включая выплаты по гражданско-правовым договорам с физическими лицами за 2021 год.  
Срок 19 октября 2021 года.

**Проголосовали: «За»- 8, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.**

**По второму вопросу повестки дня.**

Заслушали доклад Солдатова П.В. о замене домофонов в корпусе 2 дом 17 по ул. Маршала Тимошенко.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Разместить объявления на стендах в подъездах о начале работ.
2. Управляющей ТСЖ «Оазис» Воробьевой В.В. заключить договор на поставку оборудования с компанией ООО «МТ-Техно».



3. Плату за установку системы домофона 7500 руб. разделить ежемесячно, на четыре платежа 25%-25%-25%-25% и включить в платежный документ с 01 октября (ЕПД за сентябрь 2021г.) .
4. Оборудование системы домофон для размещения непосредственно в квартире приобретается каждым собственником отдельно, в соответствии с представленным списком совместимого оборудования.
5. Организовать стенды для показа вариантов оборудования в квартиру.

**Проголосовали: «За»- 8, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.**

**По третьему вопросу повестки дня.**

Заслушали доклад главного инженера Ерасова А.В. об установке системы СКУД (система контроля и управления доступом).

По рассмотренному вопросу решили:

С 18 октября 2021 года должны исправно автоматически (по номеру машины) открываться шлагбаумы на КПП 1,2,3 по актуальному списку тех, кто живет в доме и сдали заявки с номерами своих автомобилей.

Ответственные по данному вопросу: Воробьева В.В., Ерасов А.В.

**Проголосовали: «За»- 8, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.**

**По четвертому вопросу повестки дня.**

Заслушали доклад управляющей ТСЖ «Оазис» Воробьевой В.В. о согласовании шлагбаумов и обращение к городским структурам по поводу асфальта, детских площадок и пр.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Получить согласование установки шлагбаумов в Совете Депутатов Муниципального округа «Кунцево». Срок получения согласования 31 января 2022 года.
2. До 01 декабря 2021 года собрать подписи собственников под обращением в Управу района «Кунцево» и Совет Депутатов Муниципального округа «Кунцево» по замене асфальтового покрытия и детских площадок на придомовой территории корпусов 1 и 2 дом 17 по ул. Маршала Тимошенко.

Ответственная по данному вопросу: управляющая ТСЖ «Оазис» Воробьева В.В

**Проголосовали: «За»- 8, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.**

**По пятому вопросу повестки дня.**

По рассмотренному вопросу решили:

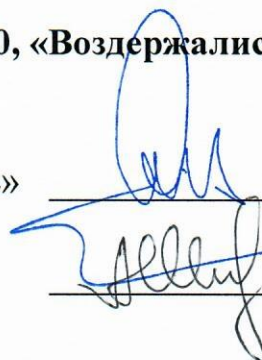
1. Подготовить список и сумму задолженности с истекшим сроком исковой давности.
2. Привести в соответствие лицевые счета собственников жилых помещений, у которых имеются вступившие в законную силу решения суда о пересчете платы за жилищно-коммунальные услуги и выполнено списание средств со счета ТСЖ в рамках исполнительного производства.

Срок выполнения- 19 октября 2021 года.

Ответственные по данному вопросу: управляющая ТСЖ «Оазис» Воробьева В.В., главный бухгалтер ТСЖ «Оазис» Медведева Л.Н

**Проголосовали: «За»- 8, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.**

Председатель Правления ТСЖ «Оазис»



О.П. Молчанов

Секретарь заседания

А.А. Шипилов